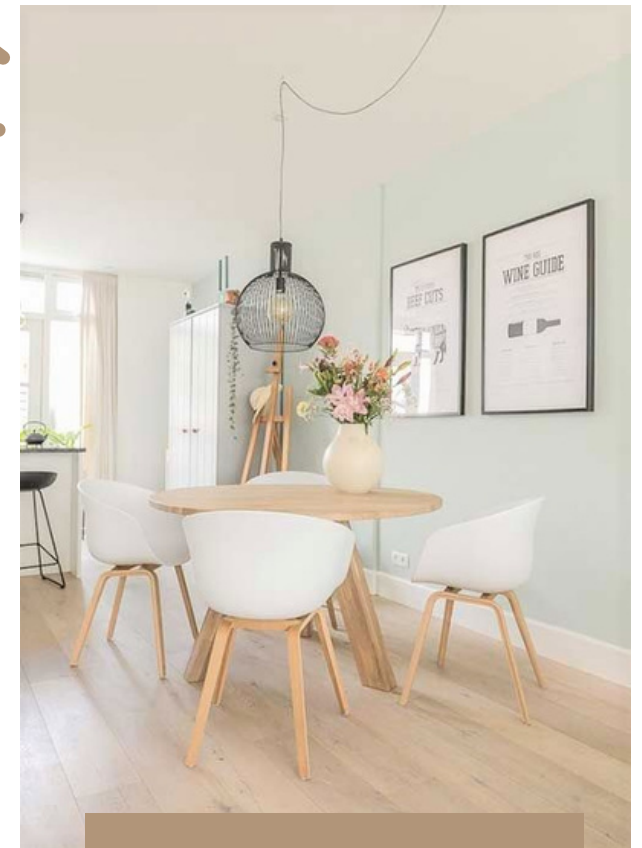




Pour les professionnels

My Sweet  
**HOME**  
C O N C E P T



Contactez nous



@mysweethomeconcept

Sublimateur  
d'intérieur

# NOS SERVICES

My sweet home concept vous propose une large gamme de services avec des offres au plus proche de vos attentes et des besoins de vos clients pour leur permettre de se projeter dans les biens que vous proposez. Nos offres sont complémentaires et modifiables. Nous mettrons à votre service nos compétences pour réaliser de manière rapide et concise tous les projets que vous nous soumettez. Accompagné d'une décoratrice d'intérieur et d'un expert en travaux vous aurez la certitude de créer une valeur ajoutée à vos services à travers les biens que vous présentez.



## Réalisation de plan 3D

Précis et réaliste :

- Conception en 3D de biens immobiliers
- Visuels 4K ultra réalistes
- Optimisation des espaces

## Dossier Technique

Déterminer le coût global de l'investissement :

- Descriptif détaillé des travaux
- Devis estimatif du coût global
- Aide à dégrossir le travail des artisans

## Suivi de chantier

Pour le bon déroulement des travaux :

- Gain de temps
- Contrôle des tâches réalisées
- Information de l'avancée

## Réalisation de plans techniques

Essentiels pour la réalisation des travaux :

- Plans électriques
- Plans cotés et plans à plat
- Plans de cuisine, sdb, dressing
- Plans d'aménagements extérieurs



## Plan prioritaire Sweet express

Besoin rapide ou urgent :

- Dans les meilleurs délais (48 heures)
- Contre 5 jours ouvrés si commande standard

# RÉALISATION DE PLAN 3D

## A quoi ça sert ?

Les plans 3D permettent à vos clients de se projeter plus facilement dans un environnement en trois dimensions, offrant la possibilité de comprendre l'aménagement, l'espace réel des pièces ainsi que la hauteur du projet.

Tous les plans que nous réalisons sont accompagnés de visuels ultra réalistes en 4K pour une immersion totale.

Nous adaptons nos services à toutes les problématiques rencontrées par nos clients, nous saurons vous proposer une solution au plus près de vos besoins.



## Comment ça marche ?

- Sélectionnez l'offre qui vous convient le mieux.
- Echangeons sur le projet, et trouvons ensemble ce qui se rapproche le plus de vos attentes et de vos besoins.
- Nous convenons ensemble d'un rdv afin d'obtenir toutes les informations nécessaires à la réalisation du plan

## Que vais-je recevoir ?

- Les visuels du projet sous différents angles en images réalistes .
- La projection 360° des grandes pièces pour une immersion totale
- Les plans 3D à plat avec une vue de haut.
- Les plans 2D métrés et cotés pour faciliter la réalisation des travaux (à la demande).
- Les plans 2D avec les superficies de toutes les pièces.



## Et si je ne suis pas satisfait ?

Bénéficiez de la garantie "Sweet Clients", si une de vos demandes n'a pas été entièrement respectée, nous nous engageons à modifier gratuitement votre projet et vous le faire parvenir avec l'option prioritaire pour répondre à toutes vos attentes.

Si toutefois vous changiez d'avis, vous pouvez toujours nous soumettre une demande de plan supplémentaire correspondant à votre type de projet et nous mettrons en œuvre notre savoir-faire pour intégrer au mieux vos nouvelles demandes.



# PLANS 3D

Nous travaillons avec tous les professionnels de l'immobilier et nous vous permettons de :

- Renforcer votre image professionnelle en proposant plus de services que vos concurrents.
- Réaménager les espaces intérieurs afin d'augmenter la valeur immobilière.
- Modifier la décoration afin de faciliter la vente auprès de vos potentiels acquéreurs.
- Permettre à vos clients de mieux se projeter dans leur futur chez eux.
- Démontrer à vos clients qu'avec un petit budget rénovation, ils peuvent rendre le bien en question à leur image.

## Plan 3D à la superficie

Bien immobilier entre 0 et 50m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
300.00€

Bien immobilier entre 50 et 100m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
400.00€

Bien immobilier entre 100 et 150m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
500.00€

Bien immobilier entre 150 et 200m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
600.00€

Bien immobilier supérieur à 200m<sup>2</sup> ou demande particulière  
Sur devis



## Plan 3D à la pièce

Pièces simples (salon, salle à manger, bureau, chambre)  
100.00€

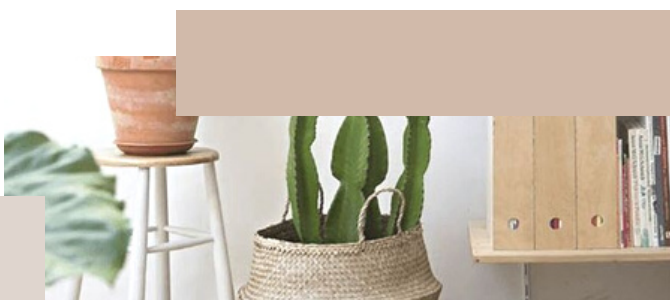
Pièces techniques (salle de bain, cuisine, extérieur)  
150.00€

Pièces annexes (cellier, dressing, entrée, buanderie, garage)  
80.00€

## Plan 3D supplémentaire

Pour un plan déjà réalisé avec une structure inchangée, tous types de biens confondus

250.00€



# DOSSIER TECHNIQUE

Nous proposons la réalisation d'un dossier technique complet comprenant :

- Un plan des cloisons à supprimer et/ou créer pour chaque pièce à rénover.
- Un descriptif détaillé des travaux à effectuer pour chaque espace concerné.
- Un devis estimatif afin de déterminer le coût global des travaux.

Ce dossier permet à vos clients de se projeter dans l'après travaux et faciliter la vente ou la location du ou des bien(s) dont vous disposez.

## Dossier à la superficie

Bien immobilier entre 0 et 100m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
100,00€

Bien immobilier entre 100 et 200m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
150,00€

## Dossier à la pièce

Tous types de pièces confondues (simple, technique ou annexe)  
50,00 €



# LISTE SHOPPING

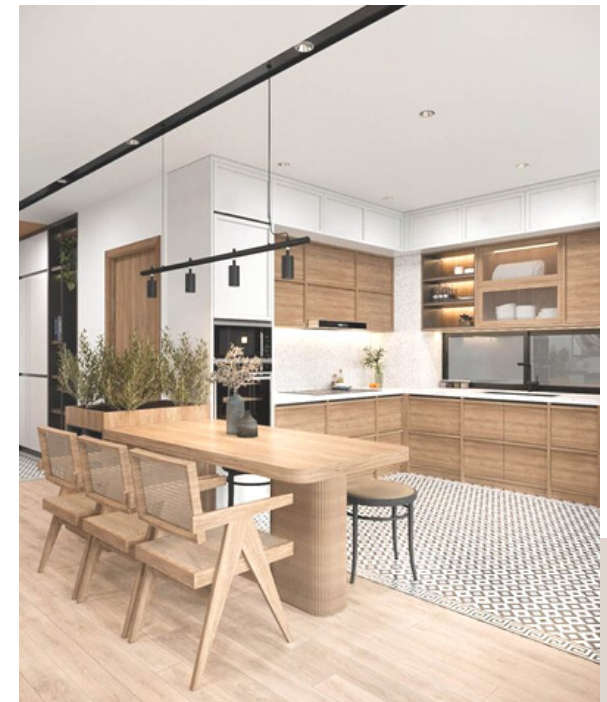
- Vous souhaitez connaître les éléments qui composent le mobilier et les matériaux que nous avons utilisé pour réaliser votre projet.
- Nous respectons votre enveloppe budgétaire ou celle imposée par votre client et choisissons des éléments selon vos envies et le style que vous avez choisi.
- Vous retrouvez la liste de tous les meubles ainsi que les éléments de déco avec leur prix, le nom de l'enseigne où vous pouvez les retrouver ainsi que leur référence pour vous faire gagner du temps.

## Par type de bien

Bien immobilier entre 0 et 100m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
150.00€

Bien immobilier entre 100 et 200m<sup>2</sup> avec balcon ou extérieur  
200.00€

Bien immobilier supérieur à 200m<sup>2</sup> ou demande particulière  
250.00€



## A la pièce

Tous types de pièces confondues (simple, technique ou annexe)  
80,00 €





# PLANS TECHNIQUES

·Tous les plans techniques sont essentiels pour le bon déroulement des travaux que vos clients vont faire réaliser. La création des différents schémas offre toutes les explications et données sur les équipements à installer et leur permet de définir avec le technicien qui réalisera les travaux, le budget nécessaire aux installations. Pas de mauvaises surprise pour eux, et un gain de temps pour les professionnels à qui ils feront appel.

## Plan électrique

Comprend la réalisation du plan électrique et de la plomberie dans les pièces nécessaires

100.00€

## Plan cuisine sdb dressing

Comprend la réalisation du mobilier sur mesure sur les plates-formes en ligne (Ikéa, Leroy Merlin, etc)

150.00€

## Plan extérieur

Comprend la réalisation de plans de piscine, jardin aménagé

200.00€



# PLAN PRIORITAIRE SWEET EXPRESS

·Vous avez rapidement besoin que l'on conçoive pour vous un plan 3D. Les délais standards sont de 5 jours ouvrés mais avec l'option prioritaire vous avez la possibilité de recevoir votre plan en 48h chrono.

Pas de panique toutes les options que vous avez également demandées accompagneront votre commande.

## Plan 3D à la pièce

Pour une pièce simple, une pièce technique ou bien pour une pièce annexe

50.00€

## Plan 3D à la superficie

Pour un plan d'un bien complet de 0 à 100m<sup>2</sup> sans limite de nombre de pièce

100.00€

Pour un plan d'un bien complet de plus de 100m<sup>2</sup> sans limite de nombre de pièce

150.00€



## Plan technique

Pour un plan électrique, un plan coté, un plan à plat, un plan de cuisine, salle de bain, dressing, ou un plan d'extérieur

50.00€

## Plan 3D supplémentaire

Pour un plan déjà réalisé avec une structure inchangée, tous types de biens confondus

80.00€

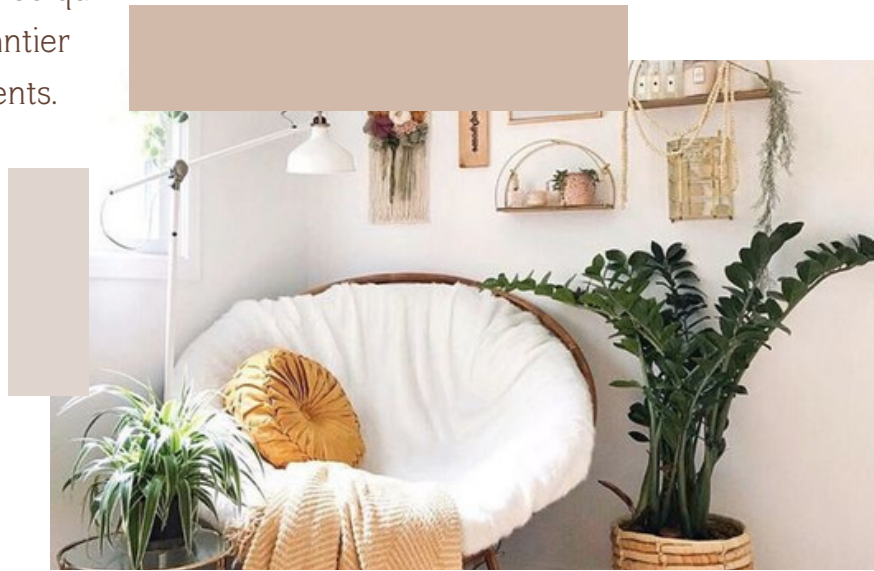




# ESTIMATION DES TRAVAUX

- Nous nous occupons de faire chiffrer le coût des travaux afin que les futurs acquéreurs puissent avoir une estimation globale du montant de leur investissement.
- Nous travaillons avec des artisans partenaires de confiance ce qui nous donne la possibilité de négocier des tarifs préférentiels. Ces derniers sont applicables lorsque le chantier est suivi par l'un de nos expert travaux ce qui facilite un déroulement du chantier en toute sérénité pour vos clients.

- L'estimation des travaux est une vraie valeur ajoutée à vos prestations car elle permet de proposer aux futurs acquéreurs un service complet et un suivi de A à Z de leur projet d'achat.



## Devis des travaux

Prix unique

100.00€

# SUIVI DE CHANTIER

Fort de notre expérience de plus de 10 ans dans le second œuvre tout corps d'état, nous nous engageons à vous accompagner de A à Z à chaque étape du chantier afin d'être au cœur de votre projet et de veiller à son bon fonctionnement. Nous intervenons à la moindre anomalie afin de la corriger et de prévenir toute malfaçon.

Le suivi de chantier vous permet d'avoir l'esprit tranquille quant au bon déroulement des travaux, d'être informé en temps et en heure sur leur avancée sans vous déplacer, et surtout de n'avoir affaire qu'à un seul et même interlocuteur de l'ébauche de votre projet jusqu'à sa réalisation.

Nous vous permettons de gagner du temps dans la réalisation des travaux, et de rythmer le chantier en contrôlant les tâches réalisées par les artisans intervenants dans le but également de prévenir et d'éviter tout retard indésirable.



## Suivi de chantier

Prix uniquement

Sur devis

# POUR NOUS CONTACTER

Nous échangerons ensemble sur votre projet pour comprendre vos besoins, et nous vous ferons part des services qui se rapprochent le plus de ce que vous souhaitez entreprendre nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches.

Les éventuels travaux que vos clients projettent dans leur futur intérieur peuvent être réalisés par un partenaire professionnel de confiance avec qui nous avons l'habitude de faire équipe.

Parrainez un client ou un confrère avec le code MSHC10 pour lui faire bénéficier de 10% de remise sur tous nos services et vous recevrez 10% de remise en contrepartie.

## Par mail

[contact@mysweethomeconcept.com](mailto:contact@mysweethomeconcept.com)

## Par téléphone

07 62 19 92 06 - 07 65 29 65 95

## Sur notre site

<https://mysweethomeconcept.com>

## Sur nos réseaux sociaux

[@mysweethomeconcept](#)



## Horaires

Du lundi au vendredi  
de 09h à 18h